

Kosten- und Finanzierungsübersicht - ISEK Gemeinde Heusweiler (Stand: Entwurf, 04.04.2023)

Nr.	Einzelmaßnahmen	Maßnahmenträger	grober Kostenrahmen		grober Kostenrahmen über 10 Jahre		Zuwendungen Städtebauförderung (2/3)		Zuwendungen Städtebauförderung (2/3) über 10 Jahre		Zuschüsse andere öffentliche Mittel/ potenzielle Einnahmen	kommunaler Eigenanteil		kommunaler Eigenanteil über 10 Jahre		Priorität und Kostenverteilung			Projektzustimmung MFI	
																kurzfristig 1 - 3 Jahre	mittelfristig 4 - 8 Jahre	langfristig bis 10 Jahre		
<b>Ortskern Heusweiler (Lebendige Zentren)</b>																				
M1	Neuordnung Marktplateau (Gestaltung neuer Aufenthaltsbereiche, Ordnung ruhender Verkehr)	Gemeinde Heusweiler, Investor	800.000	€	-	-	533.333	€	-	-	-	266.667	€	-	-					
M1a	Städtebaulicher Wettbewerb																			
M1b	Grundstückskauf und Rückbau																			
M1c	Ordnung (ruhender) Verkehr																			
M2	Aufwertung Ortsbild private Bausubstanz, Behebung Leerstände	Gemeinde Heusweiler, Eigentümer, Investor																		
M2a	Stärkung Wohnnutzung Trierer Straße/ Saarlouiser Straße/ obere Saarbrücker Str.	Gemeinde Heusweiler, Eigentümer																		
M2b	Sanierung/ Rückbau Denkmal Kirchstraße 2/ Saarbrücker Straße 14	Gemeinde Heusweiler, Eigentümer																		
M2c	Aufwertung/Verlagerung Gewerbebetrieb Saarbrücker Straße 60	Gemeinde Heusweiler, Eigentümer																		
M3	Nachnutzung ehemalige Feuerwehrgerätehäuser	Gemeinde Heusweiler, Investor, Verein																		
M3a	Umnutzung ehem. Feuerwache Heusweiler	Gemeinde Heusweiler, Investor	500.000	€	-	-	333.333	€	-	-	-	166.667	€	-	-					
M3b	Nachnutzung ehem. Feuerwehr Dilsburg	Gemeinde Heusweiler, Verein	60.000	€	-	-	40.000	€	-	-	-	20.000	€	-	-					
M4	Sanierung/ Rückbau Haus der Vereine	Gemeinde Heusweiler	350.000	€	-	-	233.333	€	-	-	-	116.667	€	-	-					
M5	Aufwertung Außenbereich Grundschule, Errichtung Multifunktionsfeld	Gemeinde Heusweiler	500.000	€	-	-	333.333	€	-	-	-	166.667	€	-	-					
<b>Summe Ortskern Heusweiler</b>			<b>2.210.000</b>	<b>€</b>			<b>1.473.333</b>	<b>€</b>				<b>736.667</b>	<b>€</b>							
<b>Ortskern Holz (Wachstum und nachhaltige Erneuerung)</b>																				
M1	Aufwertung Markt-/ Brunnenplatz	Gemeinde Heusweiler	400.000	€	-	-	266.667	€	-	-	-	133.333	€	-	-					
M2	Sanierung Dorfgemeinschaftshaus	Gemeinde Heusweiler	250.000	€	-	-	166.667	€	-	-	-	83.333	€	-	-					
M3	Nachverdichtung/ Freiraumentwicklung alter Friedhof	kath. Kirche, Investor, Gemeinde Heusweiler	80.000	€ (städtebaul. Mehraufwand)	-	-	53.333	€	-	-	-	26.667	€	-	-					
M4	Funktionale, gestalterische Aufwertung ehem. Jagdschlossensemble	Diakonisches Werk, Investor, Gemeinde Heusweiler	50.000	€ (städtebaul. Mehraufwand)	-	-	33.333	€	-	-	-	16.667	€	-	-					
M5	Städtebaulich-gestalterische Aufwertung zentraler Kreuzungsbereich Heusweiler- / Matzenberg- / Alleestraße	Gemeinde Heusweiler, private Eigentümer, LFS	80.000	€ (Straßenraumgestaltung)	-	-	53.333	€	-	-	LFS	26.667	€	-	-					
M6	Ergänzung Mehrgenerationenspielplatz		50.000	€	-	-	33.333	€	-	-	-	16.667	€	-	-					
<b>Summe Ortskern Holz</b>			<b>910.000</b>	<b>€</b>			<b>606.667</b>	<b>€</b>				<b>303.333</b>	<b>€</b>							
<b>Ortskern Kutzhof (Wachstum und nachhaltige Erneuerung)</b>																				
M1	Modernisierung St. Barbara Ensemble als neues Gemeinschaftsinfrastruktur-Zentrum	Gemeinde Heusweiler																		
M1a	Sanierung und Erweiterung Kita (umgesetzt)	Gemeinde Heusweiler	1.267.000	€	-	-	-	€	-	-	ZEP kommunal	?	€	-	-					
M1b	Neubau Feuerwehr Kutzhof/ Numborn (umgesetzt)	Gemeinde Heusweiler	1.200.000	€	-	-	-	€	-	-	?	?	€	-	-					
M1c	Umbau und Modernisierung Barbarahalle (umgesetzt)	Gemeinde Heusweiler	600.000	€	-	-	400.000	€	-	-	-	200.000	€	-	-					
M1d	Umbau Vereinsraum	Gemeinde Heusweiler	?	€				€				?	€							
M1e	Umfeldgestaltung St. Barbarakomplex	Gemeinde Heusweiler	500.000	€	-	-	333.333	€				166.667	€	-	-					
M2	Aufwertung zentraler Kreuzungsbereich	Gemeinde Heusweiler, Investor, LFS, kath. Kirche																		
M2a	Verwertung altes Feuerwehrgerätehaus Kutzhof	Gemeinde Heusweiler, Investor	200.000	€	-	-	133.333		-	-	-	66.667	€	-	-					
M2b	Gestaltung Freifläche an der alten Feuerwehr	Gemeinde Heusweiler	100.000	€	-	-	66.667	€	-	-	-	33.333	€	-	-					
M2c	Sanierung und dorftypische Gestaltung untere Jakobsstraße samt Vorfläche/ Zuwegung Kirche	Gemeinde Heusweiler, LFS, kath. Kirche	80.000	€	-	-	53.333	€	-	-	LFS	26.667	€	-	-					
M3	Rückbau Friedhofshalle	Gemeinde Heusweiler	80.000	€	-	-	53.333	€	-	-	-	26.667	€	-	-					
<b>Summe Ortskern Kutzhof</b>			<b>4.027.000</b>	<b>€</b>			<b>1.040.000</b>	<b>€</b>				<b>520.000</b>	<b>€</b>							

**Kosten- und Finanzierungsübersicht - ISEK Gemeinde Heusweiler (Stand: Entwurf, 04.04.2023)**

Nr.	Einzelmaßnahmen	Maßnahmenträger	grober Kostenrahmen		grober Kostenrahmen über 10 Jahre	Zuwendungen Städtebauförderung (2/3)		Zuwendungen Städtebauförderung (2/3) über 10 Jahre	Zuschüsse andere öffentliche Mittel/ potenzielle Einnahmen	kommunaler Eigenanteil		kommunaler Eigenanteil über 10 Jahre		Priorität und Kostenverteilung			Projektzustimmung MFI			
														kurzfristig 1 - 3 Jahre	mittelfristig 4 - 8 Jahre	langfristig bis 10 Jahre				
<b>Ortsteilübergreifende Maßnahmen</b>																				
M1	<b>Sanierung/ Modernisierung Bausubstanz</b>	Gemeinde Heusweiler, Privatinvestitionen	Die Kosten können nur bedingt beziffert werden.																	
	Ausweisung Sanierungsgebiet	Gemeinde Heusweiler	10.000 €	-	-	6.667 €	-	-	-	3.333 €	-	-								
	Entwicklung Modernisierungsrichtlinie	Gemeinde Heusweiler	15.000 €	-	-	10.000 €	-	-	-	5.000 €	-	-								
	Entwicklung Gestaltfibel/ Gestaltungshandbuch	Gemeinde Heusweiler	15.000 €	-	-	10.000 €	-	-	-	5.000 €	-	-								
	kommunale Förderprogramme (z.B. Vitalisierungsprogramm, Programm zur Fassaden- und Freiflächengestaltung)	Gemeinde Heusweiler	60.000 €/ a	600.000 €/ 10 Jahre	40.000 €/a	400.000 €/ 10 Jahre	-	-	20.000 €/a	200.000 €/ 10 Jahre	-	-								
	Sanierungsberatung	Gemeinde Heusweiler	600 €/ Gebäude	132.000 € bei z.B. 1/3 des Gebäudebestandes	400 €/ Gebäude	88.000 € bei z.B. 1/3 des Gebäudebestandes	-	-	200 €/ Gebäude	44.000 € bei z.B. 1/3 des Gebäudebestandes	-	-								
M2	<b>Klimaschutz/ -anpassung und Begrünung</b> (u.a. Begrünungs- und Entsiegelungsmaßnahmen, Ausbau nachhaltiges Mobilitätsangebot, Vorsorgekonzept Starkregen, Anreize für Private)	Gemeinde Heusweiler, Privatinvestitionen	Die Kosten können zum jetzigen Zeitpunkt nicht beziffert werden.																	
M3	<b>Ausbau Fuß- und Radwegeverbindungen</b>	Gemeinde Heusweiler, LfS	Die Kosten können nur bedingt beziffert werden.																	
	Radverkehrskonzept	Gemeinde Heusweiler	60.000 €	-	-	40.000 €	-	-	-	20.000 €	-	-								
M4	<b>Bedarfsorientierte Entwicklung alternativer/ flexibler Versorgungsangebote</b>	Gemeinde Heusweiler, Privatinvestitionen	20.000 €	-	-	13.333 €	-	-	-	6.667 €	-	-								
<b>Summe ortsteilübergreifende Maßnahmen</b>			<b>852.000 €</b>			<b>568.000 €</b>				<b>284.000 €</b>										
<b>Sonstige Maßnahmen</b>																				
	Unterstützungsmanagement, ggf. Quartiersbüro, Etablierung Jour-Fix (Arbeitskreis)	Gemeinde Heusweiler	24.000 €/ a	240.000 €/ 10 Jahre	16.000 €/ a	160.000 €/ 10 Jahre	-	-	8.000 €/ a	80.000 €/ 10 Jahre	-	-								
	Erfahrungsaustausch Stadtentwicklung Saar	Gemeinde Heusweiler	4.500 €/ a	45.000 €/ 10 Jahre	3.000 €/ a	30.000 €/ 10 Jahre	-	-	1.500 €/ a	15.000 €/ 10 Jahre	-	-								
	Verfügungsfonds	Gemeinde Heusweiler	15.000 €/a	150.000 €/ 10 Jahre	10.000 €/ a	100.000 €/ 10 Jahre	-	-	5.000 €/ a	50.000 €/ 10 Jahre	-	-								
<b>Summe sonstige Maßnahmen</b>			<b>84.000 €</b>			<b>56.000 €</b>				<b>28.000 €</b>										
<b>GESAMTKOSTEN</b>			<b>8.083.000 €</b>			<b>3.744.000 €</b>				<b>1.872.000 €</b>										

LfS Die mögliche finanzielle Beteiligung des LfS kann aufgrund des derzeitigen Planungsstandes nicht abgeschätzt werden.