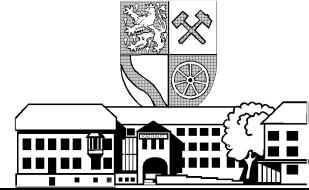


GEMEINDE HEUSWEILER

Beschlussvorlage



| | |
|--|-----------------------------------|
| Fachbereich I | Drucksache Nr.: BV/0088/22 |
| Sachbearbeiter: Servatius, Stefan | Datum: 29.06.2022 |
| Beratungsfolge | |
| Personal- und Finanzausschuss | nicht öffentlich |
| Gemeinderat | öffentlich |

Betreff:

Übertragung Anbau Schillerstraße an den Regionalverband Saarbrücken

Beschluss:

Der Personal- und Finanzausschuss / der Gemeinderat stimmt der Übertragung des Anbau der Friedrich – Schiller – Gemeinschaftsschule zum nächstmöglichen Zeitpunkt kostenfrei an den Regionalverband Saarbrücken zu.

Sachverhalt:

In der Sitzung des Gemeinderates vom 29.04.2021 wurde die Verwaltung in einem einstimmigen Beschluss beauftragt, Gespräche mit dem Regionalverband Saarbrücken mit dem Ziel zu führen den Anbau der Sporthalle der Friedrich- Schiller – Gemeinschaftsschule von der Gemeinde Heusweiler auf den Regionalverband Saarbrücken zu übertragen.

Diesbezügliche Gespräche sowie eine Begehung der Örtlichkeit durch alle Verantwortlichen der Gemeindeverwaltung und des Regionalverbandes sind nunmehr abgeschlossen. Der zuständige Dezernatsleiter, Herr Jungmann, hat vorbehaltlich der Zustimmung der Beschlussgremien des Regionalverbandes Saarbrücken einer kostenfreien Übertragung zugestimmt. Da der zu übertragende Anbau auf Grund und Boden des Regionalverbandes errichtet wurde, ist eine notarielle Abwicklung nicht erforderlich, da keine Änderungen im Grundbuch vorgenommen werden müssen.

Die Vermietung der Sporthalle sowie des Anbaus an die Vereine soll künftig durch den Regionalverband Saarbrücken, auch hinsichtlich der Wochenendbelegungen, fortgeführt werden. Auch der Mietvertrag mit dem Judoclub hinsichtlich des Kraftraumes wird durch den Regionalverband zu gleichen Konditionen übernommen. Die Verwaltung schlägt vor, den Schließdienst auf die Vereine zu übertragen um Kosten für die Gemeinde zu vermeiden. Eine entsprechende Vereinbarung müsste allerdings durch den Regionalverband getroffen werden. Demnach kann die Hallenwarttätigkeit an diesem Gebäude und die Vereinbarung über die anteilige Nutzung der Sport und Mehrzweckhalle der Realschule Heusweiler vom 04.01.1985, letztmalig geändert am 25.06.1996 mit der Übertragung entfallen.

Fachbereichsleiter

Stellungnahme Fachbereich II:

Der Buchwert des Anbaus der Sporthalle Ende 2022 in Höhe von 162.301,76 Euro wäre zum Übertragungszeitpunkt in Abgang zu bringen wäre. Die vorgeschlagene kostenfreie Übertragung an den Regionalverband Saarbrücken würde somit zu einer einmaligen Ergebnisverschlechterung von rund 162.300 Euro führen.

Im Gegenzug würden bei vollständiger Übertragung mit allen Rechten und Pflichten die laufenden Aufwendungen der Gemeinde zukünftig entfallen. Laut Ergebnisrechnungen für die Jahre 2020 und 2021 liegen die jährlichen „Belastungen“ durch den Anbau der Sporthalle bei rund 21.000 Euro.

Hinzu kommt der bestehende Instandhaltungsstau (Dacherneuerung, Schimmelbeseitigung, Lichtkuppel), der seitens der zuständigen Fachabteilung grob mit rund 105.000 Euro beziffert wird und bei einem weiteren Betrieb durch die Gemeinde zeitnah zu beheben wäre.

Unter Berücksichtigung dieser Aspekte würde sich die einmalige Ergebnisverschlechterung bei Übertragung an den Regionalverband Saarbrücken nach drei Jahren relativieren.