

Einwohnerfragestunde Gemeinderat, 28. Mai 2020

Gemäß der Satzung über die Einrichtung einer Einwohnerfragestunde in den Ortsräten und im Gemeinderat der Gemeinde Heusweiler findet vor Eintritt in die Tagesordnung eine Einwohnerfragestunde statt, in der anwesenden Einwohnerinnen und Einwohnern die Gelegenheit gegeben wird, Fragen an die Verwaltung und die Ratsmitglieder zu richten. Im Anschluss daran findet die Sitzung statt.

Herr Wolfgang Loxat ist Anlieger in der Großwaldstraße und bezieht sich auf den Wohnpark Großwaldstraße, wobei es, seiner Meinung nach, um die Hinterhofbebauung der Großwaldstraße 9 gehe. In diesem Bereich stehe bereits ein Zehnfamilienhaus, mit 8 ausgewiesenen Parkplätzen vor dem Haus. An der Seite vielleicht 5 weitere Parkplätze. Das Umfeld sei meist zugestellt und die Einfahrt oftmals zugeparkt. Wenn der neue Wohnpark entstehe und die Zufahrt sich gegenüber seinem Anwesen befinde, werde sich die Situation wohl noch verschlechtern. Heutzutage seien meistens 2 PKWs pro Wohneinheit vorhanden, so dass bei 10 Wohneinheiten mit 20 Parkplätzen gerechnet werden müsste. Er bittet um Stellungnahme hierzu.

Der Vorsitzende merkt an, Herr Loxat spreche ihm aus der Seele. Die gesetzlichen Regelungen würden 1,5 Stellplätze pro Wohneinheit vorsehen, was längst nicht mehr der Realität entspreche. Frau Thewes könne es noch detaillierter beantworten.

Diese führt aus, dass Solches im Bebauungsplan festgesetzt werde. Bei dem bestehenden Familienhaus handele es sich um den unbeplanten Innenbereich, so dass man sich an die Vorgaben des Landes halten müsse. Diese Vorgaben seien jedoch nicht mehr zeitgemäß. Im Bebauungsplanverfahren sei festgesetzt, dass pro Wohneinheit zwei Stellplätze innerhalb des Geltungsbereiches hergerichtet werden müssen. Dies werde im Rahmen des Bauantrages nochmal überprüft.

Die Frage von Herrn Loxat, ob die Anzahl der Parkflächen des Zehnfamilienhauses bestehen bleiben, wird von Frau Thewes bejaht, da es sich um ein genehmigtes Vorhaben handele. Sollte irgendwann eine Anpassung oder Erweiterung erfolgen, dann könne man auf die neue Regelung zurückgreifen. Derzeit könne die Verwaltung hier nichts mehr machen.

Auf die Anmerkung von Herrn Loxat, dass genügend Grundstücksfläche vorhanden sei, verweist der Vorsitzende nochmals auf die gesetzliche Grundlage.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Einwohnerfragestunde um 18:41 Uhr.