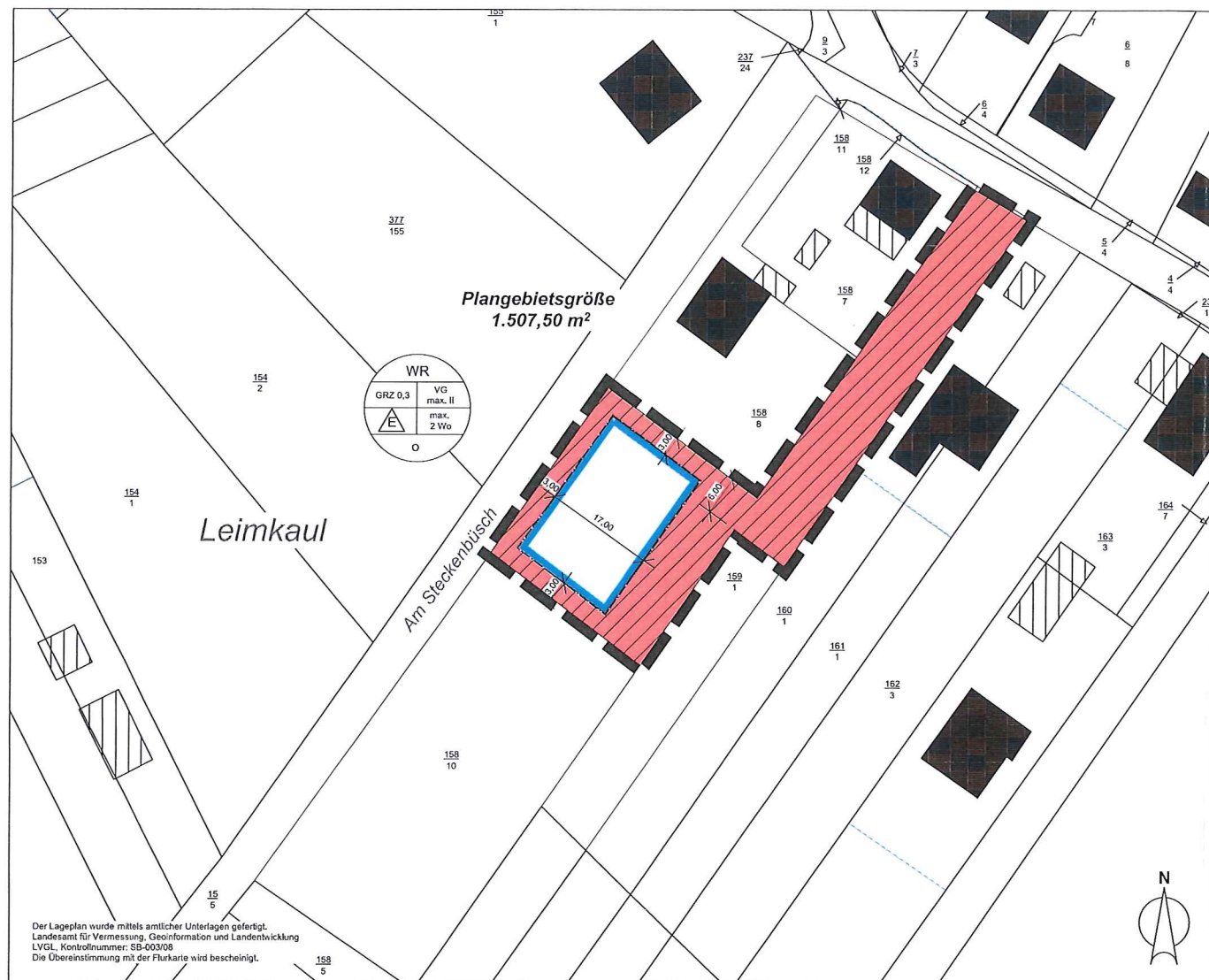




TEIL A: PLANZEICHNUNG



Der Lageplan wurde mittels amtlicher Unterlagen gefertigt. Landesamt für Vermessung, GeoInformation und Landentwicklung LVGL, Kontrollnummer: SB-00300. Die Übereinstimmung mit der Flurkarte wird bescheinigt.

PLANZEICHNERLÄUTERUNG GEM. BAUGB I. V. M. BAUNVO UND PLANZVO 1990

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; § 3 BauNVO)



Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 bis 20 BauNVO)

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes GRZ 0,3, VG max. II, max. 2 Wo.

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes offene Bauweise, Baugrenze, Nur Einzelhäuser zulässig.

SONSTIGE PLANZEICHEN

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes Grenze des räumlichen Geltungsbereichs, Bestandsgebäude, Wirtschaftsgebäude, vorhandene Grenzen.

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BAUGB I.V.M. BAUNVO

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 16-21 BauNVO)
3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO)
4. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)
5. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen mit ihren Zufahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO)
6. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
7. Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

- Bund: Raumordnungsgesetz (ROG), Baugesetzbuch (BauGB), etc.
Saarland: Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG), etc.
Bund: Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchV), etc.
Saarland: Saarländisches Nachbarrechtsgesetz, etc.

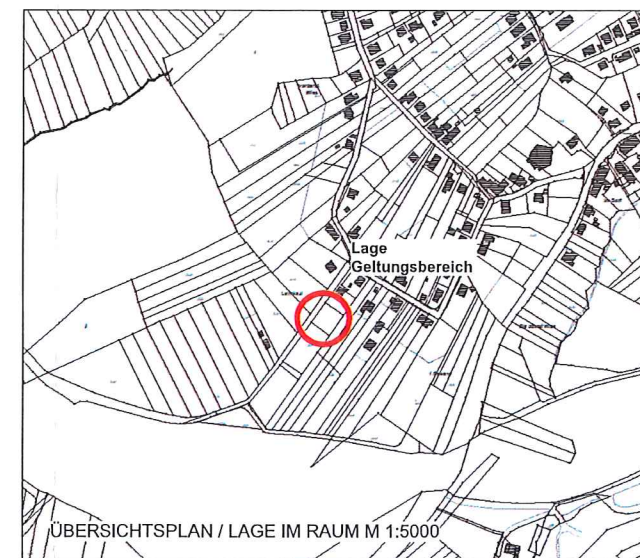
VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss, Ausfertigung, Bekanntmachung, Billigung Entwurf / Auslegung, Satzungsbeschluss. Includes official stamps and signatures.

TEIL B: TEXTTEIL

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 4 BAUGB I.V.M. § 85 ABS. 4 LBO

- 1. Unbebaute Flächen der bebauten Grundstücke (§ 85 Abs. 1 Nr. 3 LBO)
Gehölzlisten: Carpinus betulus, Cornus mas, etc.
Straucher: Acer pseudoplatanus, Tilia cordata, etc.
Baumarten: Acer pseudoplatanus, Tilia cordata, etc.
Ihre= leichte Heister, IStr= leichte Sträucher



Project information block including logo of Michael König, project name, scale (1:500), date (13.09.2019), and contact details.