



Der Ortsvorsteher bittet darum, den Tagesordnungspunkt 5 „Grenzbebauung am Sender 4“ als Punkt 3 und die nachfolgenden Punkte 4 + 5 zu tauschen. Der Ortsrat beschließt einstimmig die Änderung der Tagesordnung wie nachfolgend aufgeführt:

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Annahme der Niederschrift über die Sitzung des Orsrates Heusweiler vom 04.12.2018 (öffentlicher Teil)
- 2 Vorstellung der Planung für einen Fuß- und Radweg an der L 265 von Berschweiler nach Kutzhof
- 3 Grenzbebauung am Sender 4 - Antrag des Ortsratsmitgliedes Dr. Steinrücken  
Vorlage: BV/0021/19
- 4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Seniorenwohn- und -pflegeheim mit KiTa Schillerstraße" im Ortsteil Heusweiler - Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die Beteiligungen gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: BV/0025/19
- 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Trierer Straße 89-91" - Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss  
Vorlage: BV/0019/19
- 6 Möglichkeiten der Verkehrsberuhigung in der Ortsdurchfahrt Berschweiler (Stellungnahme)
- 7 WLAN-Hotspots für den Gemeindebezirk Heusweiler
- 8 Festlichkeit zum 1. Mai (Maibaumstellen)
- 9 Termin Seniorennachmittag
- 10 Mitteilungen und Verschiedenes

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 11 Annahme der Niederschrift über die Sitzung des Orsrates Heusweiler vom 04.12.2018 (nichtöffentlicher Teil)
- 12 Veräußerung einer Grundstücksfläche in Heusweiler-Hirtel  
Vorlage: BV/0020/19
- 13 Restmittel Ortsratsbudget 2018
- 14 Mitteilungen und Verschiedenes

## **Niederschrift:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Annahme der Niederschrift über die Sitzung des Orsrates Heusweiler vom 04.12.2018 (öffentlicher Teil)**

##### **Einstimmiger Beschluss:**

Die Niederschrift über die Sitzung des Orsrates Heusweiler vom 04.12.2018 (öffentlicher Teil) wird in der vorliegenden Fassung angenommen.

#### **zu 2 Vorstellung der Planung für einen Fuß- und Radweg an der L 265 von Berschweiler nach Kutzhof**

Der Ortsvorsteher resümiert die Zeitschiene der Maßnahme und begrüßt die Vertreter des Landesbetriebes für Straßenbau.

Die Herren Hahn und Sauther stellen den Anwesenden das Projekt sowie die zeitliche Planung vor.

Im Rahmen der Präsentation wird die Sitzung unterbrochen, um den Bürgern und Ratsmitgliedern Fragen zu ermöglichen. Im Speziellen werden Regenrückhaltemaßnahmen und die Anpassung der Beschilderung behandelt.

#### **zu 3 Grenzbebauung am Sender 4 - Antrag des Ortsratsmitgliedes Dr. Steinrücken Vorlage: BV/0021/19**

Nachdem der Bürgermeister, Herr Thomas Redelberger, ab 19.48 Uhr der Sitzung beiwohnt, wird die Bürgerinitiative der Straße „Am Sender“ vom Ortsvorsteher gebeten, die in der Bürgerfragestunde geäußerten Vorwürfe an den Bürgermeister und die Verwaltung zu wiederholen.

Im Anschluss nimmt der Bürgermeister dazu Stellung und verweist auf die Entscheidung der UBA als Genehmigungsbehörde sowie die gemeinsamen Gespräche mit den Betroffenen im Rahmen der Bürgersprechstunde.

Herr Redelberger rät den Anwohnern daher nochmals zu einer privatrechtlichen Prüfung der Angelegenheit.

##### **Einstimmiger Beschluss:**

Der Ortsrat Heusweiler beschließt, dass die Verwaltung den baulichen Eingriff in den Gehwegbereich vor dem Anwesen „Am Sender 4“ prüfen soll.

Weiterhin wird die Verwaltung gebeten, zukünftig Vorgaben bzw. Eingriffe bezüglich der baulichen Gestaltungsmöglichkeiten bei der Aufstellung von Bebauungsplänen zu prüfen und ggfls. im Sinne einer einheitlichen Bebauung zu regulieren.

Die UBA soll mit der nachträglichen Prüfung der Bebauung auf dem Grundstück

„Am Sender 4“ beauftragt werden.

Die Gemeindeverwaltung soll die Gestaltung des Gehwegs und der vorhandenen Stolperstelle überprüfen.

**zu 4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Seniorenwohn- und -pflegeheim mit KiTa Schillerstraße" im Ortsteil Heusweiler - Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die Beteiligungen gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: BV/0025/19**

Herr Maas begrüßt die Vertreter der Firma Kernplan.

Herr Spengler und Herr Kern stellen das Bauprojekt vor. Intensiv diskutiert wird die Anzahl der geplanten Stellplätze. Die Firma Kernplan verspricht eine erneute Prüfung, hat jedoch aus anderen Projekten gute Erfahrungen diesbezüglich gesammelt. Zusätzlich werden die Regelungen der Stellplatzverordnung übertroffen. Die zu versiegelnde Fläche entspricht in etwa dem aktuellen Wert von ca. 7600 m<sup>3</sup>. Die enge Zufahrt wird auf 5,50 m Breite zuzüglich eines Bürgersteigs erweitert.

**Einstimmiger Beschluss:**

Der Ortsrat Heusweiler beschließt:

1. Die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Senioren- und Pflegeheim mit KiTa Schillerstraße“ im Ortsteil Heusweiler im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB
2. Die Billigung des Entwurfs zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes bestehend aus Planzeichnung und Begründung
3. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die parallele Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Abstimmung mit den Nachbarkommunen gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

**zu 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Trierer Straße 89-91" – Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss  
Vorlage: BV/0019/19**

Herr Dr. Steinrücken weist auf die zusätzlich zu versiegelnde Fläche von 400-500 m<sup>3</sup> hin. Er bittet die Verwaltung zukünftig neben der zu bebauenden Grundflächen auch die aktuell versiegelnden Flächen auszuführen.

**Einstimmiger Beschluss bei einer Stimmenthaltung:**

1. Den in der Verwaltungsvorlage dargelegten Abwägungsergebnissen wird zugestimmt.  
Die Planunterlagen sind entsprechend der Abwägungsergebnisse zu ergänzen. Eine Änderung der verbindlichen Festsetzungen zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan hat sich nicht ergeben, so dass

eine erneute Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB nicht erforderlich ist.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden, die sich zur Planung geäußert haben, von dem Ergebnis der Abwägung in Kenntnis zu setzen.
3. Der Ortsrat beschließt gem. § 10 Abs. 1 BauGB den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Trierer Straße 89-91“ im Ortsteil Heusweiler, bestehend aus der Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung als Satzung.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Trierer Straße 89-91“ im Ortsteil Heusweiler gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

#### **zu 6 Möglichkeiten der Verkehrsberuhigung in der Ortsdurchfahrt Berschweiler (Stellungnahme)**

Der Vorsitzende verliest die Stellungnahme des Fachbereichs 3. Gemäß der Stellungnahme der unteren Verkehrsbehörde im Regionalverband Saarbrücken liegt auf Grund der durchgeführten Messungen keine akute Gefährdungslage nach § 45 Absatz 9 StVO vor. Somit sind bauliche Veränderungen durch den LfS nicht notwendig. Die Verwaltung sagt jedoch zukünftig vermehrte Geschwindigkeitskontrollen zu.

#### **zu 7 WLAN-Hotspots für den Gemeindebezirk Heusweiler**

Herr Maas verliest das Schreiben der Verwaltung. Herr Ringe und Herr Kuhn informieren den Ortsrat über die Fördermaßnahme und bitten die Anwesenden der Verwaltung geeignete Standorte für öffentliches WLAN zu melden.

#### **zu 8 Festlichkeit zum 1. Mai (Maibaumstellen)**

##### **Einstimmiger Beschluss:**

Der Ortsrat beschließt, dem Vorschlag des Ortsvorstehers zu folgen und das Maibaumstellen auf dem Marktplatz Heusweiler auf Grund der geringen Besucherzahlen in den vergangenen Jahren 2019 nicht mehr durchzuführen. Zukünftig werden die Maibaum-Festlichkeiten in Berschweiler (2019) und Hirtel (2020) im Wechsel besucht und unterstützt.

#### **zu 9 Termin Seniorennachmittag**

##### **Einstimmiger Beschluss:**

Der Ortsrat beschließt, den Seniorennachmittag für den 27.10.2019 zu terminieren und beim Regionalverband Saarbrücken zu beantragen. Der Aufbau kann am 26.10.2019 in der Halle der ERS mit Genehmigung des Regionalverbandes

durchgeführt werden.

## **zu 10      **Mitteilungen und Verschiedenes****

### **zu 10.1   **Einladung zum Dörfer-Netzwerk-Treffen 2019****

Herr Maas verliest eine Einladung des Regionalverbandes Saarbrücken zum Dörfer-Netzwerk-Treffen am 23.03.19 am Schloss Saarbrücken. Interessierte können sich gerne an ihn wenden.

### **zu 10.2   **Standsicherheitsprüfung auf dem Friedhof Heusweiler****

Der Ortsvorsteher weist darauf hin, dass auf dem Friedhof in Heusweiler die jährliche Standsicherheitsüberprüfung der Grabsteine durchgeführt werden soll. Sollten Zweifel an der sachkundigen Durchführung bestehen, sollten sich Interessierte die aufwendige Prüfung selbst einmal ansehen.

### **zu 10.3   **Einladung zur Info-Veranstaltung Breitband****

Der Vorsitzende informiert über den aktuellen Stand des Breitbandinternetausbaus in der Gemeinde Heusweiler. Die energis bietet hierzu Informationsveranstaltungen für Bürger an, sofern dies gewünscht ist.

### **zu 10.4   **kommpowerCent****

Die Gemeindewerke Heusweiler bitten den Ortsrat Heusweiler wie im vergangenen Jahr um die Mitteilung an die Vereine Projekte, die für die Prämierung im Rahmen der Aktion kommpowerCent in Frage kommen, anzumelden. Anmeldeschluss ist am 31.05.2019.

### **zu 10.5   **Saarland Picobello****

Herr Maas fragt die Anwesenden, ob 2019 wieder Interesse an der Teilnahme an der Aktion Picobello besteht. Die Ratsmitglieder haben, auf Grund der Vorkommnisse in der Vergangenheit, kein Interesse.

### **zu 10.6   **Termine der Friedrich-Schiller-Schule****

Herr Maas teilt dem Ortsrat mit, dass am 11.05.19 wieder das Sponsorenfest der Friedrich-Schiller-Schule stattfindet. Am 21.06.19 finden die Abschlussfeier der GemS statt.

### **zu 10.7   **Dankesgrüße Dorfgemeinschaft Hirtel****

Herr Jürgen Welsch bedankt sich, als Vorsitzender Dorfgemeinschaft (DG) Hirtel e. V., für die gute Zusammenarbeit und wünscht den Ratsmitglieder noch ein gutes neues Jahr.

### **zu 10.8 Begehung Gewerbegebiet Dilsburg**

Frau Klara Feld möchte wissen, zu welchem Ergebnis die Begehung des Gewerbegebietes Dilsburg geführt hat.

Herr Ringe gibt zur Kenntnis, dass mit den örtlichen Gewerbetreibenden Gespräche bezüglich des Container-Standorts sowie des engen Kurvenbereichs geführt wurden. Er kann jedoch noch keine Ergebnisse mitteilen, da die abschließende Prüfung durch die Verwaltung noch ausstehe.

### **zu 10.9 Auskunft zur Gestaltungsrichtlinie auf dem Friedhof Heusweiler**

Herr Dr. Steinrücken möchte, wie bereits in der Sitzung vom 04.12.2018 wissen, ob der Satz unter Punkt 3 g) Abdeckplatten auf der Seite 36 der Gestaltungsrichtlinie notwendig ist.

Herr Ringe sagt die Prüfung durch die Verwaltung zu.

### **zu 10.10 Mitfahrerbanke in Heusweiler**

Herr Dr. Steinrücken erfragt den aktuellen Stand der Mitfahrerbanke.

Herr Maas gibt zur Kenntnis, dass er diesbezüglich am 14.03.2019 einen gemeinsamen Termin mit Herrn Wirbel vom Fachbereich 3 hat.

### **zu 10.11 Parkplätze MVZ**

Herr Dr. Steinrücken möchte wissen, ob sich an der Parkplatzsituation beim MVZ in der Friedrichstraße bereits etwas geändert hat.

Herr Ringe erklärt, dass bereits ein Ortstermin mit Frau Sobota und ihm stattgefunden hat. Vom Eigentümer wurde die Auskunft erteilt, dass der linke Gebäudebereich mit Parkplätzen umgestaltet werden soll. Bis dato ist jedoch noch kein entsprechender Bauantrag bei der Verwaltung eingegangen.