

Niederschrift
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Orsrates Obersalbach-
Kurhof

Sitzungstermin:	Dienstag, 07.05.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:44 Uhr
Ort, Raum:	im Dorfgemeinschaftshaus Obersalbach

Anwesend sind:

Als Vorsitzender:

Näckel, Kilian CDU

Ortsratsmitglieder:

Flöhl, Rüdiger	DBO
Grünewald-Zimmer, Nadine	CDU
Monz, Michael	CDU
Zimmer, Christoph	CDU

Schriftführerin:

John, Vanessa

Entschuldigt fehlt/fehlen:

Christmann, Martha	DBO
Elberskirchen, Tino	CDU

Der Vorsitzende, Herr Näckel, eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Ortsrates Obersalbach-Kurhof im Dorfgemeinschaftshaus Obersalbach, begrüßt die Anwesenden und besonders den Senioren- und Behindertenbeauftragten der Gemeinde Heusweiler, Herrn Olaf Quirin.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet gemäß der Satzung über die Einrichtung einer Einwohnerfragestunde in den Ortsräten und im Gemeinderat Heusweiler eine Einwohnerfragestunde statt, in der, anwesenden Einwohnerinnen und Einwohnern Gelegenheit gegeben wird, Fragen an die Ortsratsmitglieder und den Ortsrat zu richten. Es sind keine Einwohner anwesend.

Hinweis zu den Sitzungsunterlagen der Tagesordnung:

Herr Flöhl bittet darum, dass trotz der eingehaltenen Einladungsfrist, zukünftig, Sitzungsunterlagen mit solch einer hohen Seitenanzahl frühzeitiger den Ortsratsmitgliedern zur Verfügung gestellt werden, damit ausreichend Zeit besteht, sich diese in Ruhe und vollständig durchlesen zu können.

Es liegen keine Änderungswünsche zur Tagesordnung vor, somit ist diese einstimmig beschlossen.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Annahme der Niederschrift über die Sitzung des Orsrates Obersalbach-Kurhof vom 12.03.2024 (öffentlicher Teil)
- 2 Vortrag von Herrn Quirin über die Aufgaben eines Seniorenbeauftragten
- 3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan " Agri-Solarpark Obersalbach-Kurhof - Hirtel"
 - Abwägungsbeschluss frühzeitige Beteiligungen
 - Entwurfsbilligung
 - AuslegungsbeschlussVorlage: BV/0051/24
- 4 Mitteilungen und Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

- 5 Annahme der Niederschrift über die Sitzung des Orsrates Obersalbach-Kurhof vom 12.03.2024 (nichtöffentlicher Teil)
- 6 Mitteilungen und Verschiedenes

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Annahme der Niederschrift über die Sitzung des Orsrates Obersalbach-Kurhof vom 12.03.2024 (öffentlicher Teil)

Herr Flöhl weist darauf hin, dass unter dem Punkt 5, unter Mitteilungen und Verschiedenes des öffentlichen Teiles „Durchfahrtsverbot Kallenborn“ vermerkt wurde, dass der Ortsrat „vorschlägt“, allerdings habe es sich hierbei nicht um einen „Vorschlag“ sondern um einen „einstimmigen Beschluss“ gehandelt. Herr Näckel erklärt, dass es sich um einen Fehler Seitens des Orsrates handelt, da unter dem Punkt „Mitteilungen und Verschiedenes“ keine Beschlüsse gefasst werden können und daher die Formulierung „schlägt vor“ gewählt wurde. Außerdem teilt er mit, dass der Punkt „Durchfahrtsverbot Kallenborn“ aus den genannten Gründen erneut in den Ortsrat muss, damit ein rechtlich richtiger Beschluss gefasst werden kann.

Einstimmiger Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung des Orsrates Obersalbach-Kurhof vom 12.03.2024 (öffentlicher Teil) wird in der vorliegenden Fassung angenommen.

zu 2 Vortrag von Herrn Quirin über die Aufgaben eines Seniorenbeauftragten

Herr Näckel begrüßt erneut den Senioren- und Behindertenbeauftragten Herrn Quirin, bedankt sich für sein Kommen und erteilt ihm das Wort. Herr Quirin stellt sich vor, informiert die Anwesenden darüber, dass er im Juli 2023 vom Gemeinderat Heusweiler zum Senioren- und Behindertenbeauftragten gewählt wurde und im September 2023 das Amt angetreten hat. Herr Quirin beschreibt seine ehrenamtliche Tätigkeit als Senioren- und Behindertenbeauftragter und informiert über geplante Projekte.

Herr Näckel bedankt sich recht herzlich bei Herrn Quirin für seine Tätigkeit in der Gemeinde und seine Teilnahme an der heutigen Ortsratssitzung.

zu 3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan " Agri-Solarpark Obersalbach-Kurhof - Hirtel"

- Abwägungsbeschluss frühzeitige Beteiligungen

- Entwurfsbilligung

- Auslegungsbeschluss

Vorlage: BV/0051/24

Der Vorsitzende Herr Näckel erteilt Frau Sylvia Schlicher, Stadtplanerin bei der Gemeinde Heusweiler, das Wort. Frau Schlicher erläutert ausführlich die Beschlussvorlage sowie das weitere Vorgehen. Herrn Flöhl informiert, dass dies nicht das einzige Projekt sei, welches in dem genannten Bereich geplant sei, sondern es auch ein weiteres Projekt bzgl. der Erneuerung der Straßendecke mit Ergänzung eines Fahrradweges sowie einer einseitigen Alleebeplantung gibt, und fragt daher an, ob diese Projekte miteinander abgestimmt sind, sodass es im Nachhinein zu keinen doppelten Arbeiten und daraus folgenden unnötigen Mehrkosten kommen wird. Außerdem bittet Herr Flöhl darum, dass der Bau der Straße mit der geplanten einseitigen Alleebeplantung fachmännisch erfolgen soll, sodass auch die Auswahl der benötigten Fundamente mit der Wurzeldurchführung für die vorgesehene Alleebeplantung abgestimmt wird, um so auch hier Doppelarbeiten und Mehrkosten vorzubeugen. Frau Schlicher versichert, dass eine Abstimmung der beiden Maßnahmen bereits erfolgte. Auf Wunsch der Mitglieder wird der Beschluss einstimmig gefasst, allerdings mit dem Hinweis, dass das Projekt „Straße“ und das Projekt „Agri-Solarpark“ in Absprache miteinander erfolgen sollen.

Geänderte einstimmige Beschlussempfehlung:

Der Ortsrat Obersalbach-Kurhof empfiehlt dem Gemeinderat:

1. Den in der Verwaltungsvorlage dargelegten Abwägungsergebnissen wird zugestimmt. Die Planunterlagen sind entsprechend der Abwägungsergebnisse zu ergänzen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bürger sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden, die sich zur Planung geäußert haben, von dem Ergebnis der Abwägung in Kenntnis zu setzen.
3. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan „Agri-Solarpark Obersalbach-Kurhof - Hirtel“, bestehend aus Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung, dem Umweltbericht und den dazugehörigen Gutachten wird gebilligt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB, die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
5. Das Projekt „Agri-Solarpark“ soll in Abstimmung mit dem Projekt „Straße“ erfolgen.

zu 4 Mitteilungen und Verschiedenes

zu 4.1 Bänke am Bücherhäuschen

Herr Näckel teilt mit, dass die Sitzbänke, welche für das Bücherhäuschen vorgesehen waren, nun da sind, noch gestrichen und danach aufgestellt werden.

Der Vorsitzende, Herr Näckel, dankt sich bei Herrn Quirin für sein Kommen und verabschiedet ihn.