

Investitionsmaßnahmen ab 2025 ohne Ansätze im Verwaltungsentwurf

Nr. und Bezeichnung der Maßnahme	Erläuterung
10010 Energieeinsparung und regenerative Energieerzeugung	<p>Im HH-Jahr 2024 waren auf Beschluss GR 30.000 Euro (Förderung: 7.500 Euro) für Wärmepumpe Haus Kallenborn veranschlagt -> bislang keine konkreten Planungen mit Kostenberechnungen u.ä. möglich -> Wärmepumpe nicht geeignet wegen Bauweise des Gebäudes und starker Stromabhängigkeit (kein effektiver Betrieb einer PV-Anlage auf Dach wegen umstehenden Bäume möglich) -> Ansatz im Ergebnishaushalt (551091-523150): 15.000 Euro in 2025 für Gasbrennwertheizung zum Betrieb mit Bio-Gas</p>
10010 Energieeinsparung und regenerative Energieerzeugung	<p>Finanzplanungsansätze 2025-2027 im DHH 2023/2024 auf Beschluss GR jährlich 200.000 Euro -> Planung konkreter Maßnahmen bislang nicht möglich -> Ansatz im Ergebnishaushalt (111210-552510): 30.000 Euro in 2025/2026 für Konzept Umbau energieeffiziente Heizungen</p>
10104 Lehrschwimmbecken Dependance Eiweiler	<p>Aus Vorjahren stehen Ermächtigungen in Höhe von 391.800 Euro zur Verfügung, Finanzplanungsansätze 2025-2027 im DHH 2023/2024: 3.450.000 Euro (Festbetragsförderung: 1.732.500 Euro) -> ursprünglicher Eigenanteil der Gemeinde 2.117.500 Euro Stellungnahme FB 2 zu Beschlussvorlage BV/0025/24: Bei Mehrkosten von rund 2 Mio. Euro liegen die Gesamtkosten bei 5.850.000 Euro -> Eigenanteil Gemeinde voraussichtlich über 4 Mio. Euro -> Beschlussvorlage für Gemeinderat zur Klärung, ob Umsetzung der Maßnahme trotz nicht abschätzbarer Mehrkosten und kurzem Umsetzungszeitraum (Abschluss UND Abrechnung bis Ende 2027) noch sinnvoll ist</p>
10106 Erich-Kästner- Schule Holz	<p>Finanzplanungsansatz 2025 im DHH 2023/2024: 50.000 Euro für Grünes Klassenzimmer GS Holz -> Errichtung angrenzend an die derzeit im Bau befindliche Mensa geplant -> Umsetzung der Maßnahme erst nach Fertigstellung Mensa sinnvoll</p>
10207 Neubau Kindertagesstätte im Ortsteil Eiweiler	<p>Aus Vorjahren stehen Ermächtigungen in Höhe von 4.750.000 Euro zur Verfügung (Achtung: Sonderkredite 2024 verfallen mit Inkrafttreten HH-Satzung 2026) geplante Umsetzung durch Generalübernehmer = EU-weite Ausschreibung (Übertragung der benötigten Ermächtigungen 2024 in das Jahr 2025 zur Vergabe des Planungsauftrags an den Generalübernehmer) -> Kostenrahmenschätzung 7.200.000 Euro mit Sicherheitsaufschlag 10% wegen Kostensteigerungen bei Ausführung in Folgejahren und Unwägbarkeiten -> geschätzte Gesamtkosten 8.000.000 Euro -> großer zeitlicher Vorlauf bis zur Erstellung einer konkreten Planung mit Kostenberechnung (6-9 Monate nach Auftragsvergabe, d.h. ca. Mitte 2026) -> nach Vorlage entsprechender Unterlagen ggf. Erlass einer (gesonderten) Nachtragshaushaltssatzung für 2026</p>
10208 Neubau Kindertagesstätte im Ortsteil Wahlschied	<p>Im HH-Jahr 2024 waren auf Beschluss GR 60.000 Euro zur Vergabe Fremdplanung veranschlagt -> für Neubau anvisierte Grundstücksfläche steht mangels Verhandlungsbereitschaft zur lastenfreien Übertragung einer verpfändeten Grundstücksfläche aktuell nicht zur Verfügung -> Voraussetzungen für eine Förderung (Land 40%, RV 30%) ist die Genehmigung dieser (größer dimensionierten) Kindertageseinrichtung durch das Landesjugendamt</p>

Investitionsmaßnahmen ab 2025 ohne Ansätze im Verwaltungsentwurf

Nr. und Bezeichnung der Maßnahme	Erläuterung
10304 Dorfgemeinschaftshaus Holz	<p>Im HH-Jahr 2024 waren auf Beschluss GR 220.000 Euro als Eigenanteil der Gemeinde für Komplettsanierung veranschlagt -> bislang keine konkreten Planungen mit Kostenberechnungen u.ä. möglich, aber Grundkonzept wurde 2024 im Rahmen einer AG erarbeitet Ansatz im Ergebnishaushalt (111210-552510) 15.000 Euro in 2025 für Energiekonzept</p>
10313 Öffentlicher Grillplatz Wahlschied	<p>Aus Vorjahren stehen Ermächtigungen in Höhe von 125.000 Euro mit 80-90%iger Förderung zur Verfügung, und zwar mit Sperrvermerk (maximaler Eigenanteil Gemeinde 25.000 Euro bei 80% und 12.500 Euro bei 90% Förderung) -> der gestellte Änderungsantrag zur bewilligten Förderung mit angepassten Kosten wurde noch nicht beschieden -> ggf. Umbau/Erweiterung FWGH Wahlschied abwarten Ansatz im Ergebnishaushalt (111210-552510) 30.000 Euro in 2027 für Planung Umbau/Erweiterung FWGH</p>
10501 Verwaltungsgebäude	<p>Ausbau Dachgeschoss zur Deckung des Bedarfs an zusätzlichen Büroräumen, kurzfristige Lösung durch Umnutzung ehem. Hausmeisterwohnung Rathaus als zusätzliche Büroräume (Hilfspolizei) -> geplante Vorgehensweise: 1. Erneuerung Fenster mit Sonnenschutz (FB 4 Hochbau): nach Vorlage entsprechender Kostenberechnungen Ansatz in geplantem Nachtrag 2025/2026 2. bei freien Kapazitäten FB 1 Gebäudemanagement im Jahr 2026: Lüftung und Heizung sowie seitliche Abtrennung Teilbereiche 3. Abschluss durch frontale Glaselemente (FB 4 Hochbau)</p>
10502 Gemeindeeigene Immobilien	<p>Finanzplanungsansatz 2026 im DHH 2023/2024: 250.000 Euro für Veräußerung ehem. FWGH Heusweiler (RBW Ende 2026 rd. 211.000 Euro) -> Statt Veräußerung wäre auch Umnutzung des Gebäudes, z.B. für sozialen Wohnungsbau (Förderprogramm) oder als Ausweichmöglichkeit für Haus der Vereine denkbar</p>
10513 Haus Kallenborn	<p>Im HH-Jahr 2024 waren auf Beschluss GR 150.000 Euro (Förderung: 135.000 Euro) für Sanierung Haus Kallenborn veranschlagt -> bislang keine konkreten Planungen mit Kostenberechnungen u.ä. möglich</p>
10605 Pumptrack Wahlschied	<p>Im HH-Jahr 2024 waren auf Beschluss GR 250.000 Euro mit (Förderung 90% = 225.000 Euro) veranschlagt, und zwar mit Sperrvermerk (maximaler Eigenanteil Gemeinde 25.000 Euro) -> bislang keine konkreten Planungen mit Kostenberechnungen u.ä. möglich</p>
10712 Brunnenplatz Holz	<p>In den HH-Jahren 2023 und 2024 waren auf Beschluss GR insgesamt 200.000 Euro (Förderung Städtebau 2/3 = 130.000 Euro) veranschlagt -> Laut <u>Kostenberechnung aus 2024</u> liegen die Gesamtkosten für die Umsetzung der Maßnahme bei 280.000 Euro zzgl. Sicherheitsansatz von 20.000 Euro -> Mehrbedarf 100.000 Euro bei Förderung 70.000 Euro = Erhöhung Eigenanteil Gemeinde um 30.000 Euro</p>

Investitionsmaßnahmen ab 2025 ohne Ansätze im Verwaltungsentwurf

Nr. und Bezeichnung der Maßnahme	Erläuterung
10803 Fuß- und Radwege	<p>Aus Vorjahren stehen Ermächtigungen in Höhe von rund 88.800 Euro für Wegeverbindung Wahlschieder Grube zur Verfügung -> Grundstücke befinden sich nicht vollständig im Eigentum der Gemeinde, aktuell: rechtliche Prüfung einer Vorab-Widmung zum Erwerb der fehlenden Grundstücke (geschätzte Kosten rund 65.500 Euro) Laut Kostenberechnung liegen die Baukosten bei rund 320.000 Euro, hinzu kommen Abschlussvermessung (rund 43.000 Euro) und Grundstückserwerb (rund 65.500 Euro) -> Gesamtkosten der Maßnahme rund 428.500 Euro -> Mehrbedarf 340.000 Euro</p>
10803 Fuß- und Radwege	<p>Finanzplanungsansatz 2025 im DHH 2023/2024 auf Beschluss GR: 20.000 Euro für Ausstattung fußläufige Verbindung Jungs Wies und MVZ mit LED-Solarleuchten (ca. 4-5 Leuchten je 4.000 Euro) -> energis verlegt im Rahmen der laufenden Maßnahme Friedrichstraße (GWH/ZKE) eine entsprechende Leitung zur Installation einer Leuchte ohne Solarbetrieb (laut energis ausreichend für gesamte Ausleuchtung)</p>
10807 Brückenbauwerke und Stützmauern	<p>Im HH-Jahr 2024 waren auf Beschluss GR 45.000 Euro (Förderung: 33.750 Euro) für Brücke Bürgerhaus Niedersalbach veranschlagt -> Voraussetzung für Förderung: Radwegkonzept -> Ansatz im Ergebnishaushalt (541040-552500): 50.000 Euro in 2025 für Erstellung Radwegkonzept aktuell: Sperrung Brücke erforderlich</p>
Grundstücke (20101)	<p>Finanzplanungsansätze 2025 und 2026 im DHH 2023/2024: 200.000 Euro für Erwerb ev. Pfarrhaus und Kindergarten und 110.000 Euro für Abriss -> Kosten laut Fachabteilung nicht ausreichend: Kaufpreis bei Berechnung mit Bodenrichtwert rund 390.000 Euro abzgl. Abrisskosten 110.000 Euro = 280.000 Euro zzgl. NK = 304.000 Euro</p>
Gewerbegebiet Saarstraße (20104)	<p>Aus Vorjahren wurden Ermächtigungen in Höhe von rund 18.600 Euro für vergebene Planungsaufträge übertragen -> schwierige Grundstücksverhältnisse</p>
Neubau Friedhofshalle Heusweiler	<p>Ansatz im Ergebnishaushalt (111210-552510): 50.000 Euro in 2027 für Planung</p>
Tennisanlage Eiweiler	<p>Rückbau Anlage mit Erweiterung Parkplatz und Anlegung einer Freifläche?</p>