

Niederschrift
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau- und
Verkehrsausschusses

Sitzungstermin:	Montag, 14.11.2022
Sitzungsbeginn:	18:04 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	im großen Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend sind:

Als Vorsitzender:

Redelberger, Thomas, Bürgermeister

Ausschussmitglieder:

Barth, Tobias	SPD
Britz, Tim	SPD
Kiel, Johannes	CDU
Lesch, Bruno	CDU
Luksic, Oliver	FDP
Maas, Helmut	CDU
Mailänder, Herbert	SPD
Näckel, Kilian	CDU
Schwindling, Jörg	CDU
Steinrücken, Ulrich, Dr.	GLN
Zimmer, Reiner	SPD

in den Ausschuss entsendete Mitglieder (§ 48 Abs.3

KSVG):

Lafontaine, Hans Gerhard Bündnis 90/Die Grünen

Von der Verwaltung:

Nowack, Heike

Schriftführerin:

Becker, Beate

Gäste:

Dipl. Ing. Achim Saar bis 18.42 Uhr (TOP 4)

Der Vorsitzende eröffnet um 18.04 Uhr die Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Bau- und Verkehrsausschuss ist beschlussfähig. Er begrüßt Herrn Achim Saar, von Saar Ing.-Büro, zum Tagesordnungspunkt 4.

Änderungen zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Einstimmiger Beschluss:

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt nachfolgend aufgeführte Tagesordnung:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Annahme der Niederschriften über die Sitzungen des Bau- und Verkehrsausschusses vom 12.09.2022 und 17.10.2022 (öffentlicher Teil)
- 2 Mitteilungen und Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

- 3 Annahme der Niederschriften über die Sitzungen des Bau- und Verkehrsausschusses vom 12.09.2022 und 17.10.2022 (nichtöffentlicher Teil)
- 4 Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens im Ortsteil Obersalbach
Vorlage: BV/0148/22
- 5 Widmung Verlängerung Straße In der Neuwies
Vorlage: BV/0139/22
- 6 Vergabe von Lieferungen und Leistungen
- 6.1 Grundschule Dilsburg - Auftragserhöhung im Gewerk EMB
Vorlage: BV/0149/22
- 6.2 Mehrkosten aufgrund Preissteigerungen beim Modulbau Grundschule Dilsburg
Vorlage: BV/0150/22
- 6.3 Mehrkosten Umzäunung Geländes VfB Heusweiler
Vorlage: BV/0151/22
- 7 Änderung des Bebauungsplans ehemalige Sportanlage Holz - Antrag der SPD-Gemeinderatsfraktion
Vorlage: BV/0152/22
- 8 Mitteilungen und Verschiedenes

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Annahme der Niederschriften über die Sitzungen des Bau- und Verkehrsausschusses vom 12.09.2022 und 17.10.2022 (öffentlicher Teil)

Einstimmiger Beschluss bei 4 Stimmenthaltungen (1 CDU, 2 SPD und 1 GLN):

Die Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 12.09.2022 (öffentlicher Teil) wird in der vorliegenden Fassung angenommen.

Einstimmiger Beschluss bei 3 Stimmenthaltungen (1 CDU, 1 FPD und 1 GLN):

Die Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 17.10.2022 (öffentlicher Teil) wird in der vorliegenden Fassung angenommen.

zu 2 Mitteilungen und Verschiedenes

zu 2.1 Verbindungsweg Saarlouiser Straße – Albertstraße

Herr Mailänder informiert darüber, dass der Verbindungsweg Saarlouiser Straße – Albertstraße vom privaten Anlieger gesperrt worden sei. Er möchte wissen, wie weit der Bearbeitungsstand sei und ob die Bevölkerung darüber öffentlich informiert würde. Welche Maßnahmen würde die Verwaltung hier treffen.

Der Vorsitzende erläutert, dass die Verwaltung seit gut 3 Monaten in Verbindung mit dem Anwohner stehen würde. Zu diesem Zeitpunkt habe dieser mitgeteilt, dass er den Weg sperren würde. Bereits im Jahr 1996/97 zu Zeiten des Bürgermeisters Josef Zeimetz habe es mit der gleichen Argumentation mit diesem Anwohner diese Probleme gegeben. Damals sei dies sehr schnell in der Presse unschön für alle Beteiligten aufgeplopt, sowohl für die Gemeinde Heusweiler aber noch mehr für den Anwohner. Dies wollte er, so der Vorsitzende weiter, vermeiden. Er möchte zunächst versuchen, eine einvernehmliche Lösung mit den Anwohnern hinzubekommen. Damals sei dummerweise keine dauerhafte Lösung seitens der Gemeinde Heusweiler gefunden worden. Es sei nur eine temporäre Lösung mit einem Gestattungsvertrag gemacht worden, der nun gekündigt wurde.

Zur Zeit, so der Vorsitzende weiter, sei die Gemeinde in der rechtlichen Beratung mit Prof. Kröniger.

Es seien Gespräche von Frau Nowack mit dem Anwohner geführt worden, die aber alle nicht erfolgreich waren. Diese würden weiter auf den Argumenten wie Lärm, nächtliche Mopedrennen, Belästigungen beharren. Seines Erachtens würde dies so nicht stimmen.

Im Moment habe der Vorsitzende noch kein Interesse dies der Öffentlichkeit mitzuteilen.

Wenn eine gütliche Einigung nicht funktioniert, werde die Gemeinde versuchen,

den Weg über eine Ordnungsverfügung kurzfristig wieder öffnen zu lassen und dann den Klageweg zu beschreiten.

Ein Hinweis von der Albertstraße her kommend, dass der Weg gesperrt sei, würde noch fehlen.

Herr Schwindling teilt mit, dass innerhalb der Gemeinde Heusweiler noch mehrere solcher Verbindungswege, bis hin zum Wanderweg, vorhanden seien. Er möchte dies zum Anlass nehmen, zu hinterfragen, ob hier das ein oder andere in Zukunft rechtsicherer gestaltet werden könnte.

Der Vorsitzende erwidert hierzu, dies würde in der Tat, zumindest in den letzten Jahren, auch so gemacht. Ein Problem würde es aktuell auch beim 7-Dörfer-Weg geben. Auch bei der Anlegung dieses Weges wurde von Seiten der Gemeinde versucht, die benötigten Flächen zu kaufen. Dieses sei nicht von jedem Anlieger so gewollt worden. Eine Bedingung von Seiten der Anlieger sei gewesen, dass der Weg zwischen Oktober und Februar gesperrt würde.