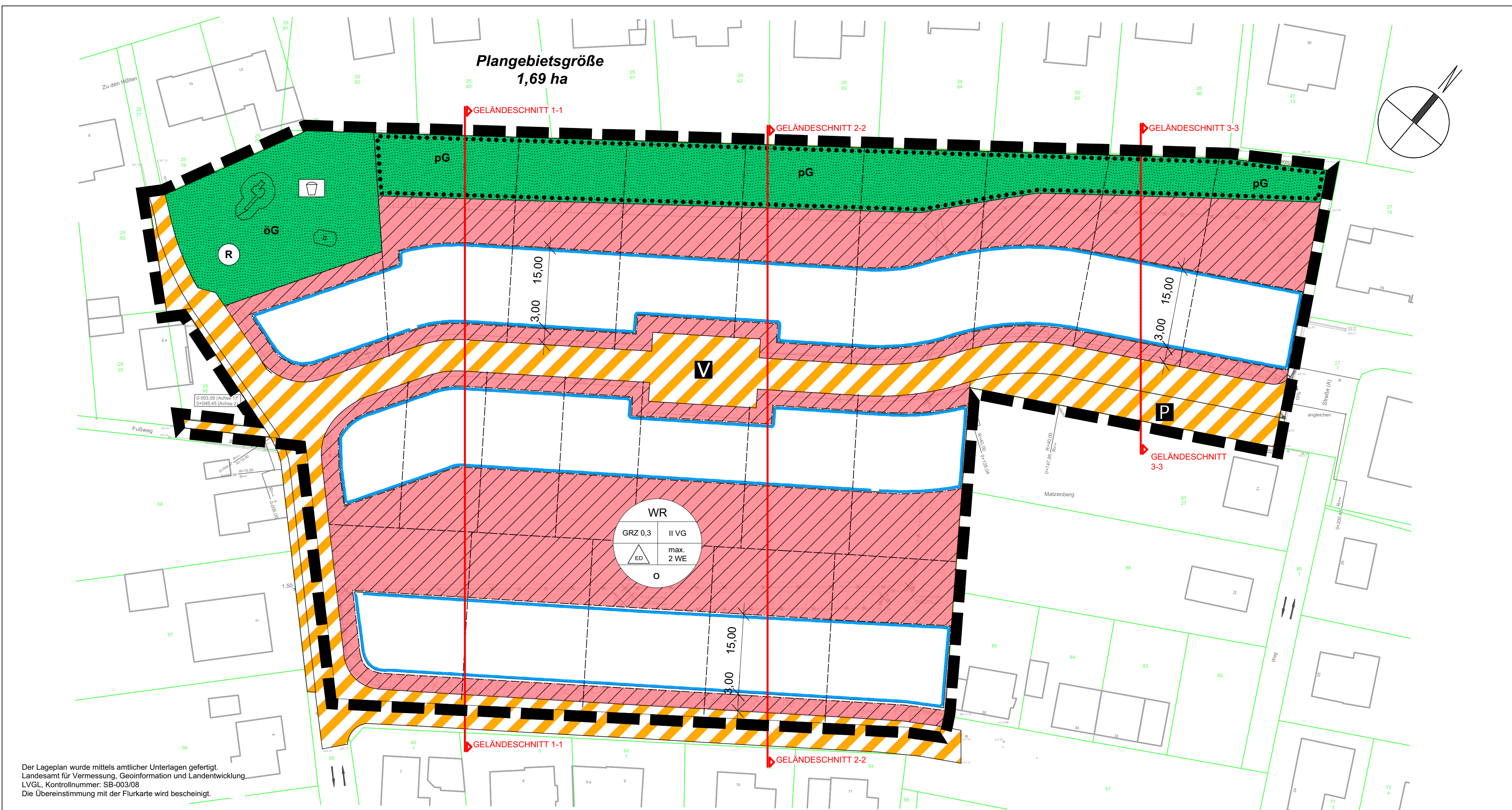




TEIL A: PLANZEICHNUNG

TEIL B: TEXTTEIL

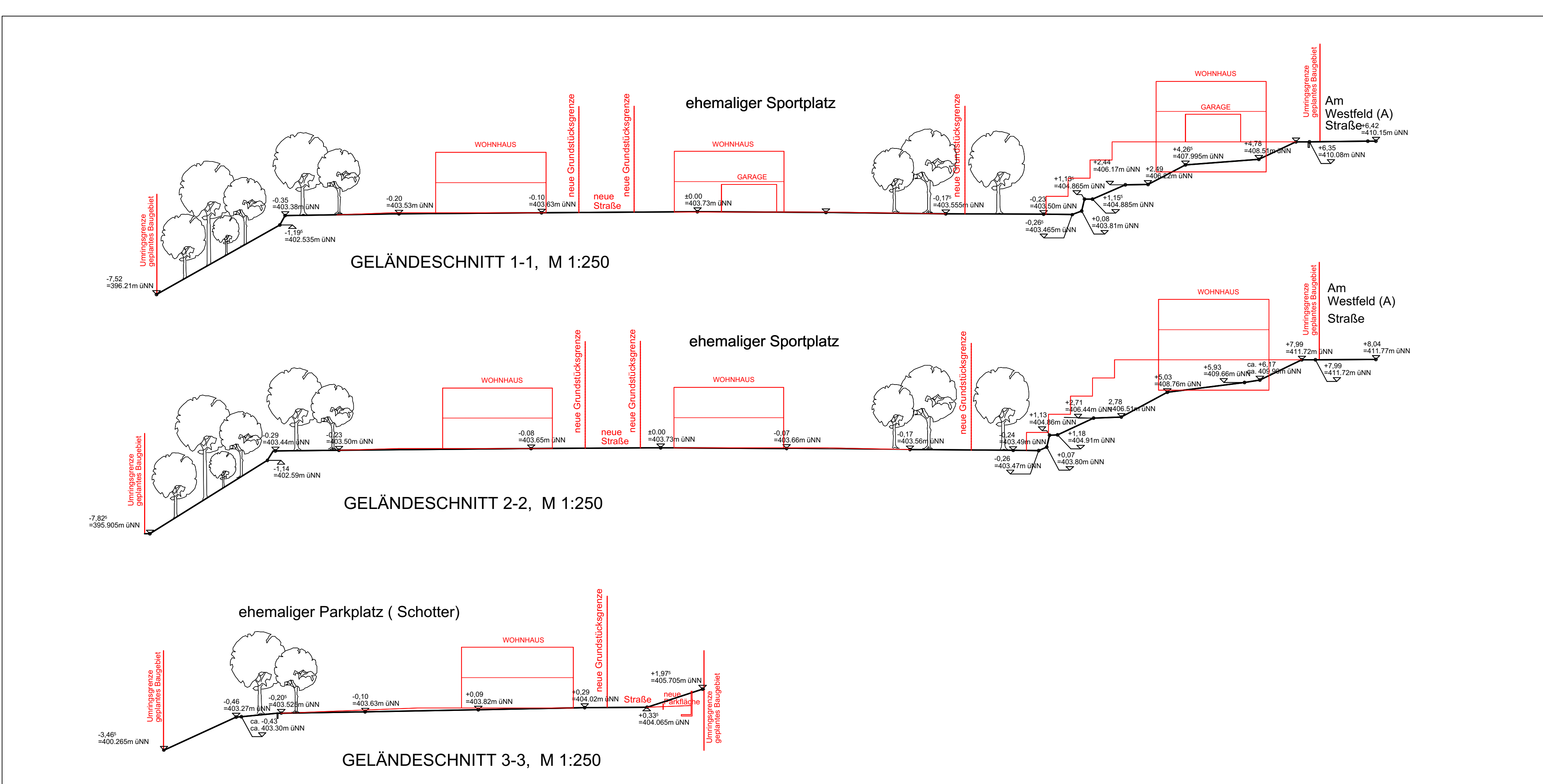


FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BAUGB I.V.M. BAUNVO

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16-21 BauVO)
3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauVO)
4. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauVO)
5. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen mit ihren Zufahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 12 BauVO)
6. Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
7. Flächen für die Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
8. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
9. Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
10. Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB)
11. Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

VERFAHENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss
Ausfertigung
Besamung
Bauverfahren
Satzungsbeschluss



GESETZLICHE GRUNDLAGEN

- Bund
Saarland
Gesetz über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauZTV)
Verordnung über die Ausgestaltung der Baustellflächen
Gesetz über die Ausgestaltung der Baustellflächen
Verordnung über die Ausgestaltung der Baustellflächen
Gesetz über die Ausgestaltung der Baustellflächen

PLANZEICHNERLÄUTERUNG

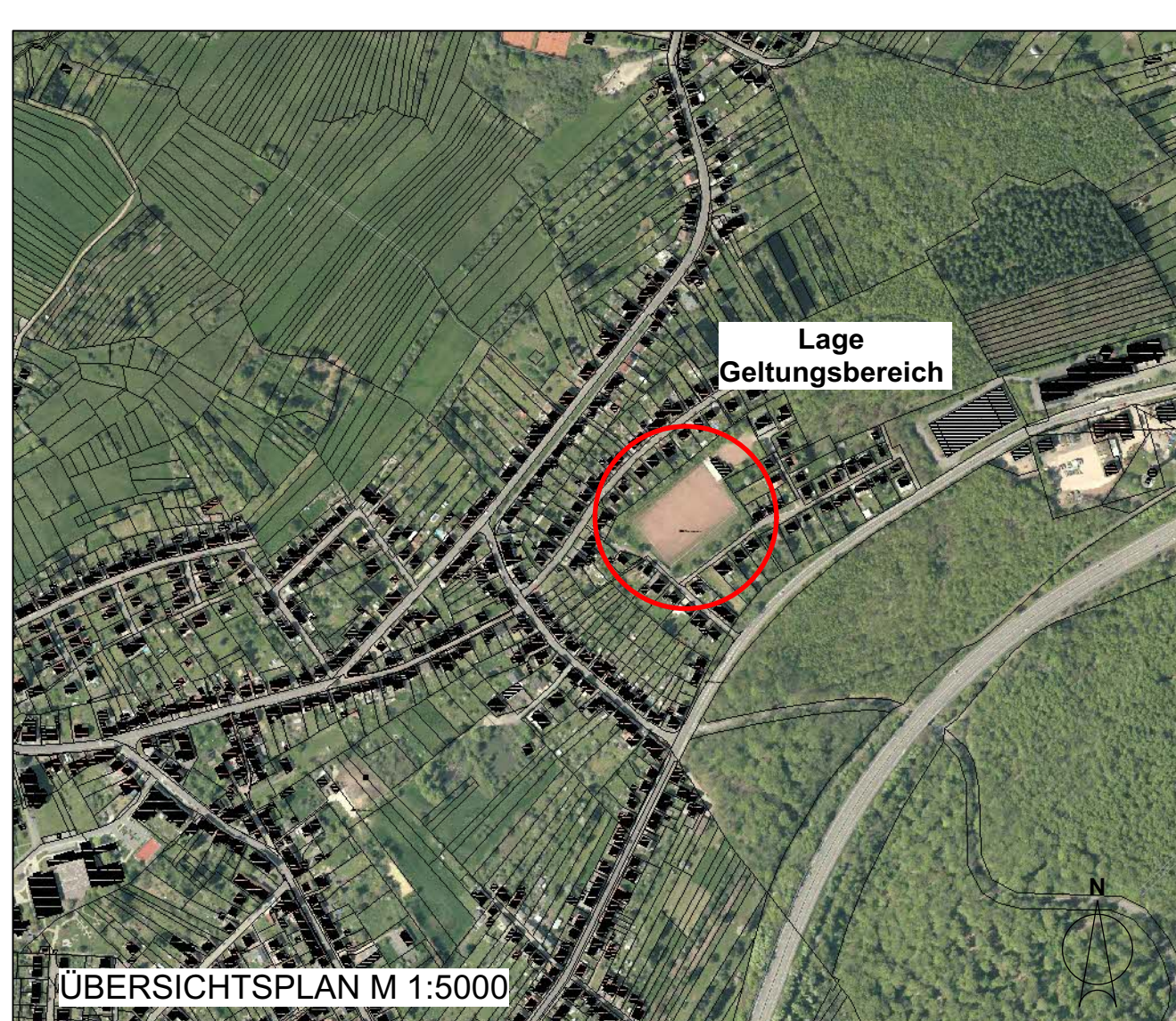
FESTSETZUNGEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
VERKEHRSPFLÄCHEN SOWIE VERKEHRSPFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

Baunordrechtliche Festsetzungen
1. Stellplätzenzahl (§ 47 LBO)
2. Unbebaute Flächen der bebauten Grundstücke (§ 85 Abs. 1 Nr. 3 LBO)
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) und Abs. 6 BauGB)
SONSTIGE PLANZEICHEN

HINWEISE UND EMPFEHLUNGEN

Alltisten
Kampfmittel
Bodenfunde
Alter Bergbau
Zu erwartender Untergrund / Gründungsempfehlungen



GEMEINDE HEUSWEILER
GEMARKUNG HOLZ
Bebauungsplan "Wohngebiet Am Westfeld"
Michael König
www.vermessung-koenig.de