



Vor Annahme der Tagesordnung teilt Herr Maas mit, dass die Beschlussvorlage BV/0092/18 unter TOP 2 lediglich eine Anhörung des Ortsrates darstellt.

Die Tagesordnung wird mit der redaktionellen Änderung einstimmig angenommen.

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Annahme der Niederschrift über die Sitzung des Ortsrates Heusweiler vom 02.05.2018 (öffentlicher Teil)
- 2 Aufhebung der Beschlussvorlage BV/0072/14 Bebauungsplan "Umnutzung ehemaliges Schwimmbad Heusweiler - Erlebnis- und Gesundheitspark"  
Vorlage: BV/0092/18
- 3 Bebauungsplan "Wohngebiet am ehemaligen Schwimmbad" -  
Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligungen  
Vorlage: BV/0088/18
- 4 Unterstützung bei der Aufstellung einer Garage im Hinterhof des Hauses der Vereine für die Saar Borussen 09 e. V. - Antrag der SPD-Ortsratsfraktion Heusweiler  
Vorlage: BV/0093/18
- 5 Erfassung der Radonbelastung in Hallen, Schulen, Kindergärten und -tagesstätten im OT Heusweiler - Antrag des Ortsratsmitgliedes Dr. Steinrücken  
Vorlage: BV/0090/18
- 6 Erneuerung der Sitzmöbel auf dem Heusweiler Marktplatz - Antrag des Ortsratsmitgliedes Dr. Steinrücken  
Vorlage: BV/0091/18
- 7 Bericht zu den Schäden der letzten Starkregen, der angekündigten und aktuell umgesetzten Maßnahmen zur Vermeidung von Schäden und einen Ausblick über zukünftige Maßnahmen z. Vermeidung von Hochwasserschäden - Antrag der SPD-Ortsratsfraktion Heusweiler  
Vorlage: BV/0095/18
- 8 Fußläufige Anbindung Jungs Wies - Lidl-Markt
- 9 Mitteilungen und Verschiedenes

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 10 Annahme der Niederschrift über die Sitzung des Ortsrates Heusweiler vom 02.05.2018 (nichtöffentlicher Teil)
- 11 Ausgabe aus dem Ortsratsbudget

## **Niederschrift:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Annahme der Niederschrift über die Sitzung des Orsrates Heusweiler vom 02.05.2018 (öffentlicher Teil)**

##### **Einstimmiger Beschluss:**

Die Niederschrift über die Sitzung des Orsrates Heusweiler vom 02.05.2018 (öffentlicher Teil) wird in der vorliegenden Fassung angenommen.

#### **zu 2 Aufhebung der Beschlussvorlage BV/0072/14 Bebauungsplan "Umnutzung ehemaliges Schwimmbad Heusweiler - Erlebnis- und Gesundheitspark" Vorlage: BV/0092/18**

##### **Beschluss mit 8 Ja-Stimmen und einer Enthaltung (NÖL):**

Folgende Beschlüsse vom 24.07.2014 (BV/0072/14) werden aufgehoben:

- Der Gemeinderat beschließt gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548), die Aufstellung des Bebauungsplanes „Umnutzung ehemaliges Schwimmbad Heusweiler – Sport- und Gesundheitspark“ im Ortsteil Heusweiler im beschleunigten Verfahren.
- Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren nach § 13a i.V.m § 13 BauGB durchzuführen.
- Der vorliegende Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans "Umnutzung ehemaliges Schwimmbad Heusweiler – Sport- und Gesundheitspark“ in der Gemeinde Heusweiler und die dazugehörige Begründung werden gebilligt.
- Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt zu machen und den Entwurf für einen Monat offenzulegen.
- Die Verwaltung wird weiterhin beauftragt, mit dem Investor weitergehende Regelungen bzgl. der Umsetzung des Vorhabens in einem gesondert abzuschließenden Durchführungsvertrag zu treffen.

#### **zu 3 Bebauungsplan "Wohngebiet am ehemaligen Schwimmbad" - Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligungen Vorlage: BV/0088/18**

Herr John und Frau Tonnelier von der Firma PBW Immobilien GmbH stellen das Bauprojekt vor. Im Anschluss wird die Sitzung zugunsten der Einwohnerfragestunde unterbrochen (siehe Anlage).

Herr Dr. Steinrücken bemängelt an der Planung die geringe Anzahl von Grünflächen. Frau Tonnelier weist darauf hin, dass gem. Bebauungsplan 60% der

Bauflächen unversiegelt bleiben. Er vermisst auch Begegnungsstätten innerhalb des Wohngebiets. Frau Heimes-Vogel stimmt ihm zu. Frau Tonnelier weist darauf hin, dass es sich zukünftig um einen verkehrsberuhigten Bereich handeln wird, wo auch die Straßen zu „Begegnungsstätten“ werden können. Ein zentraler öffentlicher Platz würde auch zusätzlich in den Pflegebereich der Gemeindeverwaltung fallen.

Herr Bernauer fragt, ob die jetzigen Parkplätze am Schwimmbad wegfallen. Herr John bejaht dies.

Herr Schmidt fragt nach, ob die Verwaltung Berechnungen über eine mögliche Zunahme des Verkehrsaufkommens angestellt hat und in welchem Umfang das Baugebiet an den ÖPNV angeschlossen werden kann. Er bittet um besondere Berücksichtigung im Rahmen des Planungsverfahrens.

Herr Dr. Steinrücken möchte wissen, ob energetische Vorgaben bzw. Ideen wie Photovoltaikanlagen, Blockheizkraftwerke, etc. gemacht werden oder geplant sind.

Laut Frau Tonnelier wird dies für die Käufer der Grundstücke nicht verpflichtend sein. Die „Knebelung“ der Bauherren zur Verwendung einer bestimmten Energiequelle ist laut Herrn John möglich aber in der Umsetzung sehr schwierig. Bezüglich der Bauweise (Dachneigung, Geschosszahl) ist das Wohngebiet flexibel geplant.

Herr John gibt noch zur Kenntnis, dass die Traffo-Station der VSE im Wohngebiet verbleibt, die Hochspannungsleitung jedoch verschwinden wird.

Herr Sauer bittet darum, den Zweckverband Kommunale Entsorgung aufzufordern, das Entwässerungskonzept in der nächsten Ortsratssitzung vorzustellen. Frau Tonnelier gibt zur Kenntnis, dass das Planungsverfahren noch ganz am Anfang steht, und der Ortsrat noch mindestens zweimal am Verfahren beteiligt wird.

Frau Heimes-Vogel bittet um die Verlegung des Spielplatzes an einen zentralen Punkt, da die jetzige Position abgelegen liegt und nicht gut eingesehen werden kann. Auch die Größe des Geländes sollte überdacht werden. Frau Tonnelier erklärt, dass es sich bei der heutigen Abstimmung lediglich um den Aufstellungsbeschluss handelt und die genaue Planung erst später im Verfahren stattfinden wird.

### **Beschluss mit 8 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme (NÖL):**

1. Der Ortsrat beschließt gem. § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der aktuell gültigen Fassung die Aufstellung des Bebauungsplanes im regulären Verfahren.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Der vorgelegte Entwurf zum Verfahrensstand der frühzeitigen Beteiligungsschritte wird gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB, die frühzeitige

Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs.1 BauGB sowie die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**zu 4      Unterstützung bei der Aufstellung einer Garage im Hinterhof des Hauses der Vereine für die Saar Borussen 09 e. V. - Antrag der SPD-Ortsratsfraktion Heusweiler**  
**Vorlage: BV/0093/18**

Herr Neuhardt gibt zur Kenntnis dass der Antrag überholt ist. Er formuliert den Antrag nun so, dass den Saar Borussen zusätzlicher Vereinsraum in einem Gebäude zur Verfügung gestellt werden soll.

Frau Heimes-Vogel bittet darum, dass der Verein sich diesbezüglich an die Verwaltung wenden soll. Die Vermittlung von Vereinsräumen ist nicht Aufgabe des Orsrates.

Herr Maas teilt mit, dass er bereits mit Herrn Endres gesprochen habe, und diesem noch kein Antrag der Saar Borussen auf weitere Vereinsräume vorliegt.

Nach Vorlage eines Antrags durch die Saar Borussen 09 e. V. wird die Verwaltung gebeten, diesem Lagerräume zur Verfügung zu stellen.

**zu 5      Erfassung der Radonbelastung in Hallen, Schulen, Kindergärten und -tagesstätten im OT Heusweiler - Antrag des Ortsratsmitgliedes Dr. Steinrücken**  
**Vorlage: BV/0090/18**

Herr Dr. Steinrücken erläutert das Thema Radonbelastung ausführlich und schlägt die Einrichtung von dauerhaften Radonmesspunkten in Heusweiler vor.

Herr Ringe bezieht zur Thematik ausführlich Stellung. Er schlägt folgende Gebäude als mögliche Messpunkte vor:

Friedhof Heusweiler  
Rathaus Heusweiler  
Alte Schule Heusweiler  
Grundschule Heusweiler  
Kleine Leute Haus Heusweiler  
Feuerwehr Heusweiler  
Anbau ERS  
Clubheim VfB  
Kulturhalle Heusweiler

Zusätzlich teilt er mit, dass das Trinkwasser in Heusweiler quartalsmäßig auf radioaktive Bestandteile geprüft wird.

Herr Sauer schlägt vor, die RAG wegen der begründeten Verdachtsmomente in die Verantwortung zu nehmen.

Herr Sauer und Herr Steinrücken schlagen weiterhin vor, an den Universitäten

nachzufragen, ob Interesse an der Durchführung einer solchen Studie besteht um evtl. Synergieeffekte zu erzielen.

**Einstimmiger Beschluss:**

Der Ortsrat Heusweiler beschließt die Anschaffung von 4 Dosimetern durch die Verwaltung. Diese Messgeräte sollen möglichst viele Umweltgifte bestimmen können.

Zusätzlich soll die RAG diesbezüglich angeschrieben und mit der Thematik konfrontiert werden.

**zu 6 Erneuerung der Sitzmöbel auf dem Heusweiler Marktplatz - Antrag des Ortsratsmitgliedes Dr. Steinrücken  
Vorlage: BV/0091/18**

**Einstimmiger Beschluss:**

Der Ortsrat Heusweiler beschließt, die Verwaltung mit der Erneuerung der Sitzmöbel auf dem Marktplatz Heusweiler zu beauftragen.

**zu 7 Bericht zu den Schäden der letzten Starkregen, der angekündigten und aktuell umgesetzten Maßnahmen zur Vermeidung von Schäden und einen Ausblick über zukünftige Maßnahmen z. Vermeidung von Hochwasserschäden - Antrag der SPD-Ortsratsfraktion Heusweiler  
Vorlage: BV/0095/18**

Laut Herrn Ringe gab es drei Starkregenereignisse innerhalb kürzester Zeit:

01.06.2018:

16 Notrufe im Gemeindegebiet, die Feuerwehr Heusweiler ist 4x ausgerückt. Schwerpunkt OT Holz und Wahlschied

09.06.2018:

12 Notrufe, die Einsatzprotokolle liegen noch nicht detailliert vor, Schwerpunkt OT Holz und Wahlschied

11.06.2018:

120 Alarmierungen über Einsatzleitstelle, das Einsatztagebuch muss noch hinzugerechnet werden. 250 Einsatzkräfte vor Ort. 86 l/m<sup>2</sup> Niederschlag wurden gemessen. Er weist ausdrücklich darauf hin, dass die geplanten Rückhaltebecken das Ereignis nicht begrenzen können.

Folgende Maßnahmen wurden getroffen:

- Der Bauhof ist dauerhaft im Einsatz mit Sperrmüllabfuhr
- Ein Bürgertelefon wurde eingerichtet
- Es besteht Kontakt zum Innenministerium bezüglich finanzieller Hilfen
- Ein Schadenskataster wird derzeit durch die Verwaltung erstellt

Er gibt zur Kenntnis, dass bezüglich des Hochwasserschutzkonzeptes für die Ortsteile Berschweiler und Dilsburg noch eine Umweltverträglichkeitsprüfung

durch das Landesamt für Umwelt und Arbeitsschutz fehlt.

Herr Ringe bedankt sich auch stellvertretend für die Gemeinde Heusweiler für die Hilfsbereitschaft durch die Bevölkerung.

Die Anwesenden unterhalten sich weiter über die Thematik. Herr Dr. Steinrücken regt auch ein Hochwasserschutzkonzept für den Bereich Eiweiler an.

## **zu 8 Fußläufige Anbindung Jungs Wies - Lidl-Markt**

Herr Schneider erläutert den Anwesenden den vorliegenden Plan zur fußläufigen Anbindung. Die Planung wird vom Ortsrat anschließend diskutiert.

## **zu 9 Mitteilungen und Verschiedenes**

### **zu 9.1 Stellungnahme der Verwaltung zur 3. Teiländerung des Baubauungsplanes "Jungs Wies"**

Herr Maas verliest die Stellungnahme des Fachbereich III zur 3. Teiländerung des Bebauungsplanes „Jungs Wies“ im Ortsteil Heusweiler.

Herr Sauer möchte wissen, ob im Bereich des MVZ nun weitere Parkplätze angelegt werden. Herr Ringe erklärt, dass der Verwaltung kein entsprechender Antrag vorliegt.

Frau Heimes-Vogel bittet darum, die vorliegende Stellungnahme in der Fraktion diskutieren zu können, und in der nächsten Sitzung wieder als Tagesordnungspunkt zu behandeln.

Herr Sauer bittet die Verwaltung nochmals darum, zu prüfen ob das MVZ zur Herstellung von Parkplätzen verpflichtet werden kann. Die Stellungnahme soll dem Ortsrat bereits vor der nächsten Sitzung zugehen.

### **zu 9.2 Pflegemedaille des Saarlandes**

Der Ortsvorsteher teilt mit, dass im vergangenen Jahr eine Person in Heusweiler ausgezeichnet wurde.

Herr Maas verteilt Informationsmaterial und erklärt die Teilnahmebedingungen. Er bittet den OR um Mitteilung von Personen die ebenfalls für eine Ehrung in Frage kommen.

### **zu 9.3 Feste in Heusweiler**

Die Ortsratsmitglieder sind herzlich zu den folgenden Festen eingeladen:

- Feuerwehrfest in Heusweiler 15.06.-17.06.
- Sommerfest DJK Heusweiler 22.06.-24.06.
- Sommerfest Brigitte-Winkler-Haus 24.06.
- Feuerwehrfest Berschweiler 23. und 24.06.
- Sommerkonzert der GemS Heusweiler 20.06.

#### **zu 9.4 Bergmannspfad Heusweiler**

Herr Schmidt fragt nach, ob bezüglich des Bergmannspfades eine Einigung mit dem Investor erzielt werden konnte.

Herr Maas sagt hierzu, dass Herr Paulus, vom Fachbereich Bauen und Umwelt, diesbezüglich ein Treffen vorgeschlagen hat. Teilnehmer sollen die Fraktionsvorsitzenden der Ortsratsfraktionen sein. Herr Maas wird dem Ortsrat einen Termin mitteilen.