

# GEMEINDE HEUSWEILER

## Beschlussvorlage



<b>Fachbereich IV</b>	<b>Drucksache Nr.: BV/0144/09</b>
<b>Sachbearbeiter: Herr Albert Dörr</b>	<b>Datum: 05.11.2009</b>
<b>Beratungsfolge</b>	
Ortsrat Niedersalbach	öffentlich

### **Betreff:**

**Sanierungsarbeiten am Bürgerhaus Niedersalbach  
- Konjunkturpaket II - Anhörung des Orsrates gemäß KSVG - § 73 Abs. 2 Ziff. 1 u. 4**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortsrat nimmt das Sanierungsprogramm zur energietechnischen Sanierung des Bürgerhauses zur Kenntnis und empfiehlt, die Variante .... zur Weiterbearbeitung und Ausschreibung.

### **Sachverhalt:**

Auf Beschluss des Gemeinderates hat die Verwaltung für das Bürgerhaus Niedersalbach energietechnische Sanierungsmaßnahmen mit einer Gesamtsumme von 523.000 € angemeldet. Diese Summe kann nicht verändert werden, da die förderfähigen Kosten über einen Verteilerschlüssel den Gemeinden zugeteilt wurden und der Gemeinderat für die einzelnen Objekte die Verteilung festgelegt hat.

Im Einzelnen sind für das Bürgerhaus folgende energietechnischen Sanierungsmaßnahmen geplant:

▪ Erneuerung der Fensterelemente und Eingangstüren, Erneuerung der Außenfassade mit Verstärkung der Wärmedämmung	361.000,00 €
▪ Sanierung Flachdach	26.000,00 €
▪ Betonsanierung UG	7.000,00 €
▪ Erneuerung der Heizungsanlage	50.000,00 €
▪ Erneuerung der Brauchwasseranlage	25.000,00 €
▪ Nebenkosten	<u>54.000,00 €</u>
	523.000,00 €

Für die Erneuerung der Fassade einschl. Erneuerung der Fenster stehen lt. Kostenschätzung 361.000 € zur Verfügung.

Zur Fassadengestaltung wurden vom Planungsbüro Alt u. Britz 4 Gestaltungsvorschläge ausgearbeitet.

1. Fassade zusätzlich 100 mm Dämmung, Verwendung der vorhandenen Fassadenplatten mit neuer Farbbeschichtung	361.408,95 €
2. Fassade mit neuen, großflächigen Fassadensandwich-elementen (zusätzliche Dämmung 100 mm)	356.262,20 €
3. Fassade mit neuen Sandwichelementen 100 mm (zusätzliche Dämmung), liegendes Format, analog der bestehenden Elementaufteilung	365.865,50 €
4. Fassade mit neuen Fassadenelementen System Kalzip - senkrechte Verlegung (zusätzl. Dämmung 100 mm)	364.235,20 €

Die Fassadengestaltung mit den Varianten zur Farbgestaltung werden in der Sitzung des Ortsrates vorgestellt.

---

Fachbereichsleiter