

GEMEINDE HEUSWEILER

Beschlussvorlage



Gemeindewerke Heusweiler GmbH	Drucksache Nr.: BV/0172/04
Sachbearbeiter: Herr Karges	Datum: 04.11.2004
Beratungsfolge	
Werksausschuss	nicht öffentlich
Gemeinderat	öffentlich

Betreff:

Erhöhung des monatlichen Pachtzinses der Sauna im Hallen-Freibad Heusweiler

Anlagen:

Pachtzins Sauna im Hallen-Freibad Heusweiler seit 2002

Beschlussvorschlag:

„Zwischen der Gemeinde Heusweiler (Sport- und Freizeitbetrieb) und Herrn Uwe Groß, Bergstraße 6, 66292 Riegelsberg, ist ab 01.01.2005 ein geänderter Pachtvertrag abzuschließen. Der monatliche Pachtzins beträgt 1.500,- € zuzüglich Mehrwertsteuer. Der bisherige variable Pachtzins entfällt ab diesem Zeitpunkt.“

Sachverhalt:

Herr Uwe Groß, Bergstraße 6, 66292 Riegelsberg, Pächter der Sauna und der med. Bäderabteilung, zahlt für die Nutzung der Sauna einen Pachtzins, der einen fixen und variablen Anteil enthält. Dieser variable Betrag richtete sich nach dem Verkauf der Eintrittskarten für die Sauna, die an der Schwimmbadkasse registriert und verkauft werden.

Ab 01.01.2002 wurden monatlich folgende Pachterträge vom Pächter bezahlt (siehe Anlage 1).

Da die Öffnungszeiten für den öffentlichen Badebetrieb, bedingt durch das Schulschwimmen im Hallen-Freibad Heusweiler, verkürzt wurden, ist folglich auch die Schwimmbadkasse an weniger Stunden besetzt.

Dies führt dazu, dass die Anzahl der verkauften Saunaeintrittskarten nicht mehr vollständig erfasst wird.

Es wird daher vorgeschlagen, ab 01.01.2005 den Fixanteil zu erhöhen und keinen variablen Anteil mehr zu erheben.

Im Zuge von Preissteigerungen und allgemeinen Miet- und Pachterhöhungen wird vorgeschlagen den Pachtzins ab 01.01.2005 auf monatlich 1.500,-- €zzgl. MWSt. zu erhöhen und einen geänderten Pachtvertrag mit Herrn Groß abzuschließen.

Fachbereichsleiter